

Le vide face au plein ?

Vide... mais vide pour qui ? Vide, au regard de quoi ?

Colloque « La ville s'en f(r)iche ? »

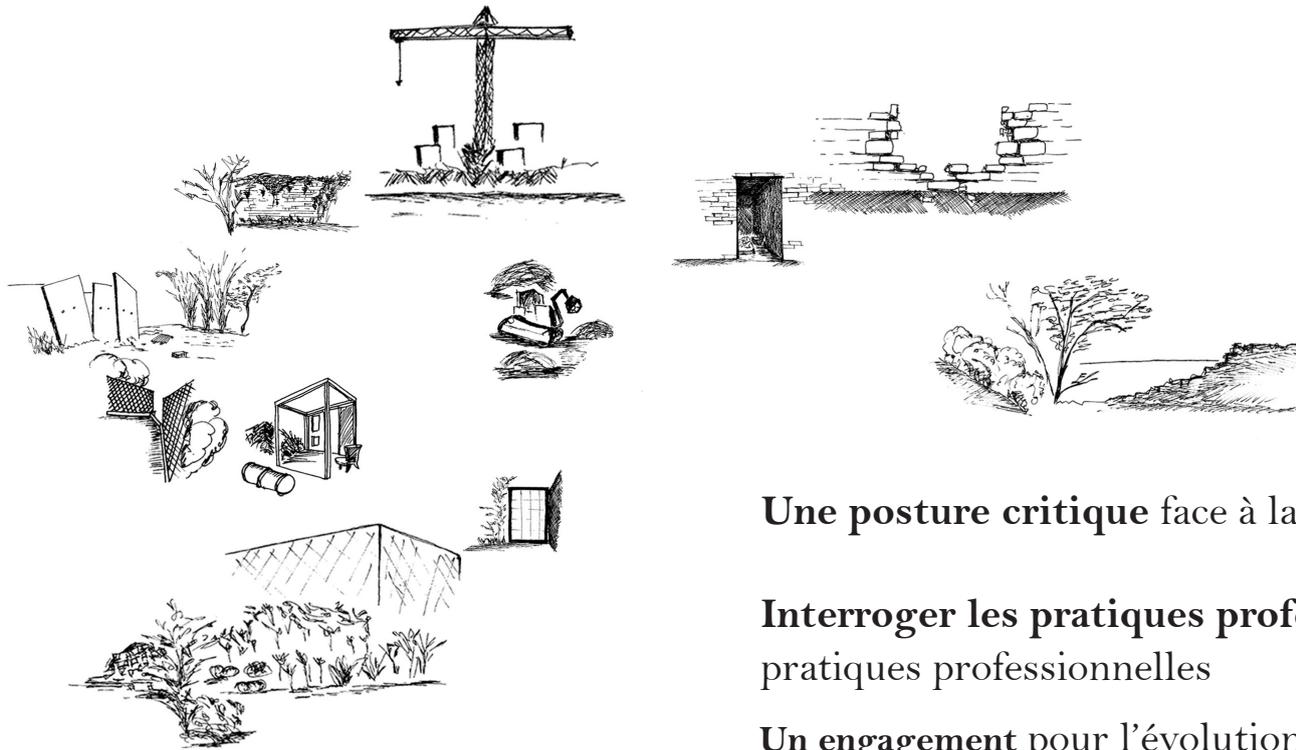
Penser l'avenir des friches urbaines sans dénaturer la ville

CIVA Bruxelles - mardi 19 Octobre 2021

Cécile Mattoug, architecte DE, doctorante en géographie
UMR Géographie-cités, Paris 1 Panthéon-Sorbonne & ADEME
ATER à l'Institut d'études européennes, Paris 8 Vincennes - Saint-Denis



Point de départ de la recherche : la friche comme terrain de curiosité et d'exploration



composition de dessins, 31 octobre 2015

Une posture critique face à la production inégalitaire de la ville

Interroger les pratiques professionnelles dans l'étude des conséquences des pratiques professionnelles

Un engagement pour l'évolution des pratiques professionnelles au regard des impératifs démocratiques et du pouvoir d'agir des habitants

Une recherche interdisciplinaire

Inter-friches : rencontres internationales et interdisciplinaires sur les friches urbaines (2019-2021)

Comité de pilotage : Marc Dumont (équipe TVES, Lille),
Serena Vanbutsele (HEIA Fribourg, Suisse)
Kristel Mazy, Simon Blanckaert (Faculté d'Architecture et d'Urbanisme, Mons),
Cécile Mattoug (Géographie-cités, Paris)
Sarah Dubeaux (LATTTS, Paris)
Marion Brun, Francesca Di Pietro (CITERES, Tours)
Hugo Rochard (LADYSS, Paris).

Mailing-list : interfriches@framalistes.org

CONCEPTION DE L'ESPACE

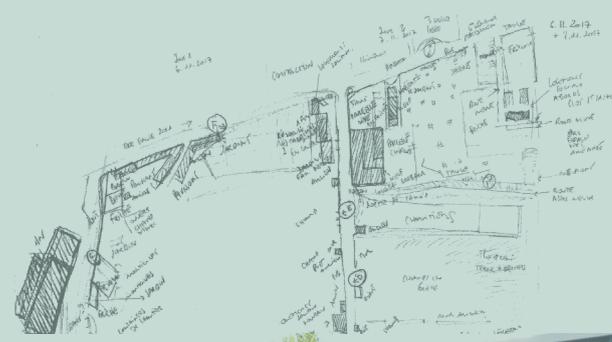
Architecture, urba-
nisme, paysage

Géographie et
anthropologie urbaine
**SCIENCES
HUMAINES ET
SOCIALES**



.....

Le vide face au plein ?



Thèse de doctorat (2017-2021)

Le partage du vide urbain dans la production métropolitaine. Approche exploratoire de la banlieue nord de Paris par les écritures du vécu.



- A** Le temps de la friche
au coeur d'usages, d'attentions et
d'intentions divergentes
- B** Incursion dans la banlieue parisienne
Des rapports de force dans la production
urbaine
- C** Des pistes
Comment prendre en compte cette
complexité ?

.....
Le vide face au plein ?
—————

.....
A

**Le temps
de la friche**

B

**IncurSION dans la
banlieue parisienne**

C

Des pistes ?

A.

Le temps de la friche

au coeur d'usages, d'attentions et d'intentions

divergentes

Le vide face au plein ?



Le temps de la friche



Une figure polymorphe, évolutive dans l'histoire de l'urbanisme

1850

1900

1950

2000



Wright, Broadacre city, 1934



Le Corbusier, Plan voisin



Sempé, Le petit Nicolas



Ademe, reconversion des sols pollués

1880-1910

La césure entre nature et ville



Gaz de France, Archives de Saint-Denis

1980-2010

Une opportunité de la ville compacte



Agrocité, C.Mattoug, 2016

1930-1980

Phénomène structurant de l'espace urbain

2010-2020...

Espace-ressource répondant à des intérêts divergents

.....
Le vide face au plein ?

Des espaces « ... *indécis, dépourvus de fonction, sur lesquels il est difficile de porter un nom* »
(Gilles Clément, 2004)

.....
Le temps de la friche

.....

● **Le vide urbain : espace multiforme (Arab et Miot, 2020), aux représentations divergentes**

- Une figure du désordre, du vivant, de l'informel
- Présence d'une diversité qui sort des catégories, des normes et des types.

A l'heure de l'arrêt de l'artificialisation des sols

● **Le « support d'un processus de régénération » (Andres, 2008)**

- Une dynamique temporelle de la friche

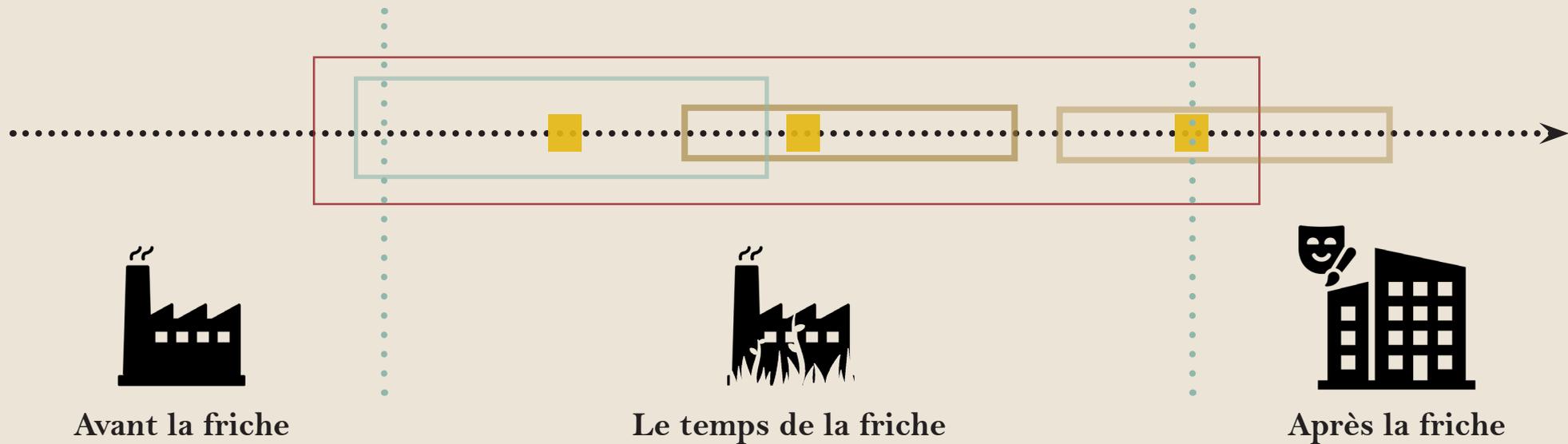
Le vide face au plein ?

.....

Le temps de la friche



Des trajectoires et des variations du temps de la friche



> Dans le cycle continu de la production de la ville

Le vide face au plein ?



Le temps de la friche



Une professionnalisation de la friche dans le contexte néo-libéral



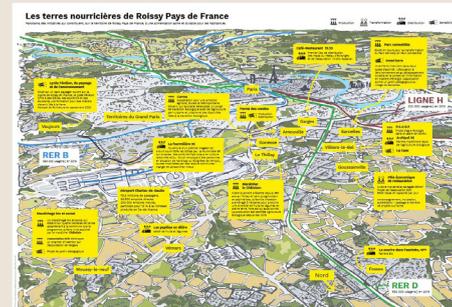
© latzundpartner.de

Intégration des traces liées à la fonction d'avant la friche
Emscher Park



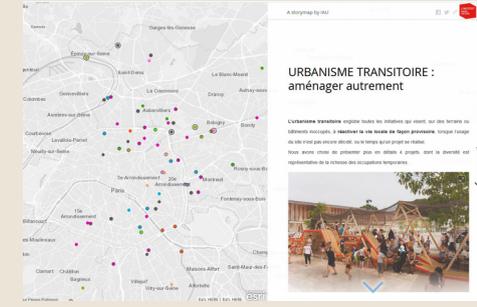
C.Mattoug, 2016

Occupation temporaire dans le temps de la friche
L'Agrocité à Colombes



© La preuve par 7, 2020

Concertation et participation habitante pendant les chantiers
La preuve par 7



© Institut Paris Région, 2020

Accompagnement par les politiques publiques
Appel à projets de la Région Île-de-France

> Des scènes pour appréhender des changements dans la production de la ville.

Le vide face au plein ?

A

Le temps
de la friche

B

Incursion dans la
banlieue parisienne

C

Des pistes ?

C.

Incursion dans la banlieue parisienne

Des rapports de force
dans la production urbaine

.....
Le vide face au plein ?

—————
IncurSION

dans la banlieue parisienne



Lisière sud-ouest des Tartres, août 2019



Situation d'interface communale des Tartres. (source : Géoportail.),

Les Tartres dans la banlieue nord de Paris

Un ensemble d'espaces en friche issu d'un lent mitage urbain

- Un résidu de terre de maraîchage et des lisières de chantiers, d'habitats en campement et de jardins

Une zone d'aménagement concertée (ZAC) intercommunale



Stains, C. Mattoug, 2019

Le vide face au plein ?

Incursion dans la banlieue parisienne

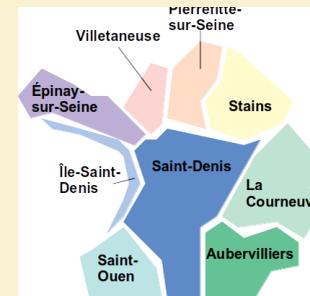
La banlieue nord de Paris : un territoire stigmatisé et fragmenté



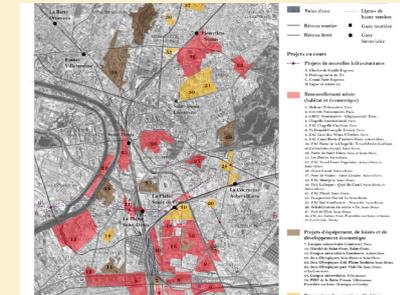
C.Mattoug, 2016



C.Mattoug, 2020



<http://plateformerh-plainecommune.fr/>



C. Mattoug, 2020.

- 1** Héritages d'un paysage post-agricole et post-industriel
A l'interface de la Plaine de France et du bassin urbanisé parisien
- 2** Un territoire servant, à la démographie jeune et d'accueil de la grande pauvreté
Fortes contraintes infrastructurelles
- 3** D'une ancienne banlieue rouge au Territoire du Grand Paris
Démantèlement de l'héritage communiste
- 4** Une dynamique de mutation métropolitaine
Vers une densification urbaine et une mixité sociale

.....

Le vide face au plein ?



Carnet de terrain, 2017

Incursion

dans la banlieue parisienne

.....

LES TARTRES : ÇA POUSSE !

◀ 8 septembre
Saint-Denis, Stains & Pierrefitte-sur-Seine

Le nouveau quartier intercommunal des Tartres prend forme au nord du territoire. Plaine Commune et les villes ont convié les habitants à un après-midi ludique de découverte du projet organisée en collaboration avec la SPL. Au programme : balade urbaine et atelier jardinage avec l'association Chifoumi. Le 27 septembre, la SPL a déposé le permis de construire du premier groupe scolaire du quartier dont les travaux débuteront au printemps 2019.

*Les habitants et le soleil étaient au rendez-vous !
© Willy Vainqueur / Plaine Commune*

SPL n° 27 (sept-oct 2018).

Arpentages données générale

N°	Date	HORAIRE	NOM	COMMUNES	Espaces repérés	Kilomètres parcourus	Espaces relevés	Taux d'adéquation
2	01.07.2019	8h-10h	ZTN	Stains, Pierrefitte-sur-Seine	15	9,22	16	83,87%
3	04.07.2019	8h-11h	CER	Stains, Pierrefitte-sur-Seine,	12	9,38	16	57,14%
4	08.07.2019	8h-11h	PFQ	Groslay, Montmagny	17	15,2	14	45,16%
5	12.07.2019	8h-12h	BPV	Pierrefitte-sur-Seine, Montmagny, Villeteuse	19	15,9	15	58,82%
6	15.07.2019	9h-12h	SCI	Saint-Denis, Île-Saint-Denis	17	12,8	14	45,16%
7	22.07.2019	9h-12h	PLP	Saint-Denis, Aubervilliers	20	13,9	19	42,42%
8	30.07.2019	9h-12h	SFE	Saint-Denis, La Courneuve, Saint-Ouen, Paris, Saint-Denis	16	13,3	17	72,73%
9	05.08.2019	9h-12h	SOC	Saint-Denis, Paris, Aubervilliers	14	17,2	11	64,00%
10	07.08.2019	9h-12h	CON	Saint-Denis, Pierrefitte-sur-Seine, Stains	20	15,7	10	40,00%
11	09.08.2019	9h-12h	TAR	Seine, Stains	21	5,7	20	82,93%
	12.08.2019	9h-12h	CEM	Saint-Denis	21	9,3	15	72,22%
TOTAL					192	137,6	167	60,41%

Synthèse de la base de données, 2019

Enquête ethno-géographique

Lecture du paysage urbain

- Caractères paysagers
- Trajectoires d'usages

Ethnographie urbaine et d'un projet d'aménagement

- Formes d'occupation et modes d'habiter ;
- Enquête auprès des habitants, résidents, collectivités, aménageurs...

Géographie de l'aménagement

- Arpentage territorial
- Projets d'aménagement et logiques de régulation

Recommandations

Définition de pistes pour l'accompagnement à l'aménagement

.....
Le vide face au plein ?

Incursion
dans la banlieue parisienne

.....



C. Mattoug, 2019

Complexité de la diversité des formes de vie et des usages du temps de la friche

01 Des espaces fragmentaires

02 Des politiques publiques aux objectifs contradictoires

03 Des acteurs de la médiation ?

.....
Le vide face au plein ?



Pierrefitte-sur-Seine, 2019

Incursion
dans la banlieue parisienne



La Courneuve 2019



Paris, 2019



Saint-Denis, 2019

01 Des espaces fragmentaires

Des composantes paysagères et sociales avec des usages difficiles à définir ou mis à la marge

1 Des composantes paysagères

Une diversité de présences et de formes de vie formant des états d'émergences :

- Sols composites, batis avachis, résidus de fonctions passées
- Succession des strates végétales
- Usages qui apparaissent et disparaissent et ne laissent que des traces : des fragments.

.....
Le vide face au plein ?

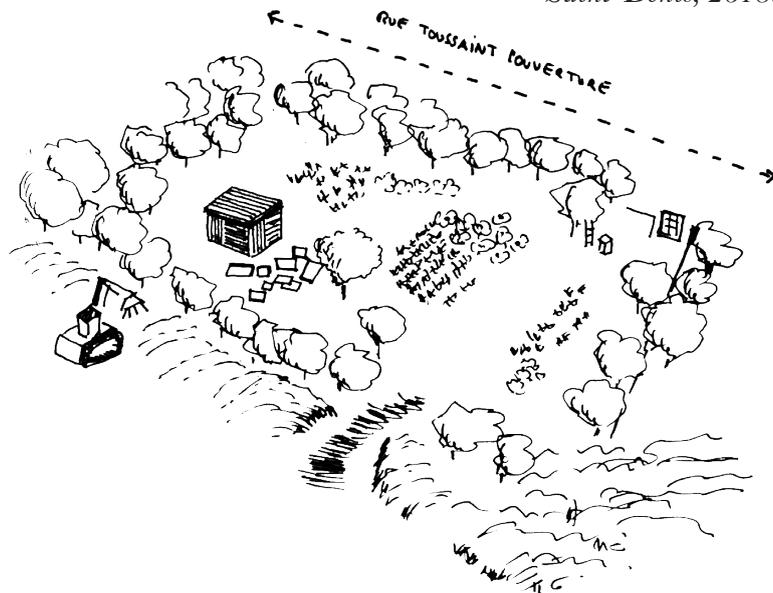


B. Grimbert, Stains, 2012

Incursion
dans la banlieue parisienne



Saint-Denis, 2018.



Pierrefitte-sur-Seine, 2016., C. Mattoug,



B. Grimbert, Stains, 2012

2

Une grande diversité d'usages de la rue, du chez-soi, de communautés

Passages, usages de convivialité, économies grises, habitats en campement, jardins

- Des prolongements de l'espace de la rue
- Des « terres d'accueil » permettant l'existence d'usages habituellement rejetés
- Une autonomie relative des habitants : développement de cultures locales et des économies de subsistance
- Font l'objet de harcèlements, de déguerpissements, d'expulsions ou de déménagements réguliers

.....
Le vide face au plein ?

Incursion
dans la banlieue parisienne
.....



SPL Plaine Commune Dev., 2018

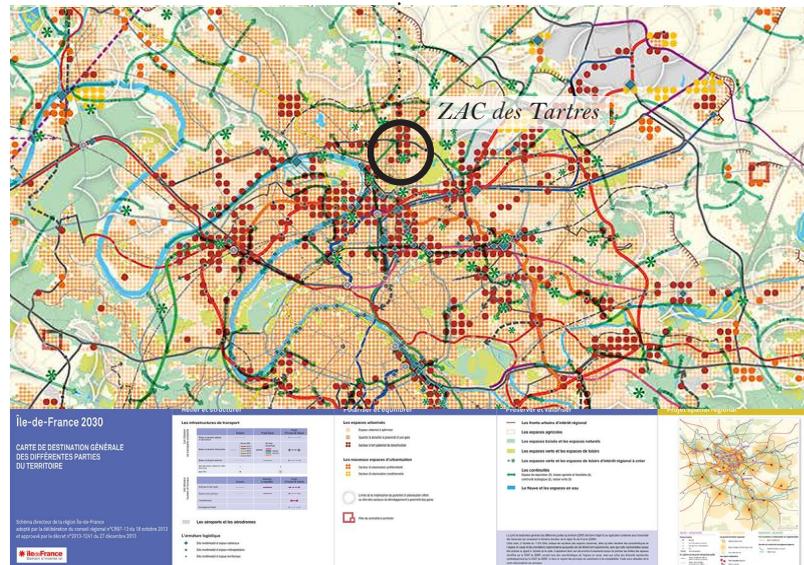
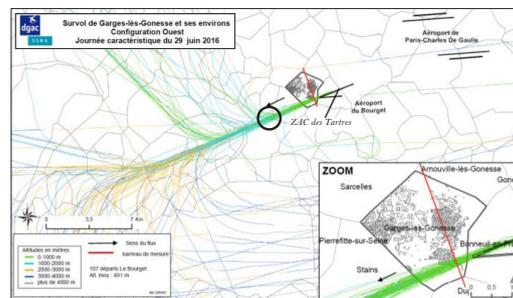


Schéma Directeur de la Région Île-de-France, 2014



Direction générale de l'aviation civile,
Cône du Bruit du Bourget, 2016

02 Des politiques publiques aux objectifs contradictoires produisant des attentes et des intentions divergentes

1 Des réserves foncières concentrant de fortes ambitions

Intentions métropolitaines et contraintes municipales :

- Injonction à la densification et à la préservation d'espaces verts ;
- Fortes restrictions budgétaires : dans la recherche d'équilibres financiers.

2 De fortes contraintes de site

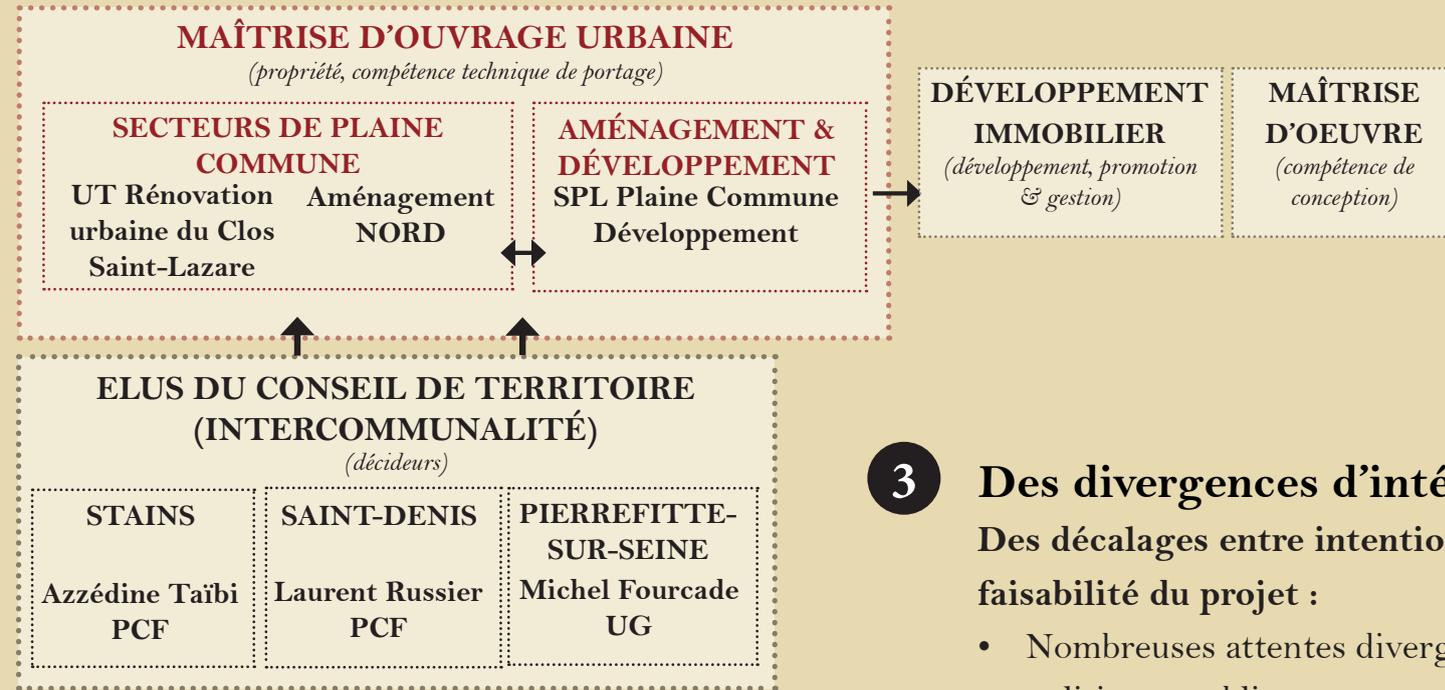
Difficultés de maîtrise et de gestion :

- Indétermination du foncier, difficultés d'acquisition ;
- Gestion de la vacance.

.....
Le vide face au plein ?

Incursion

dans la banlieue parisienne
.....



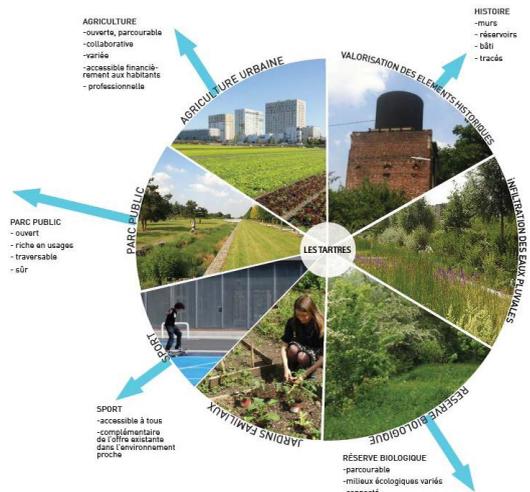
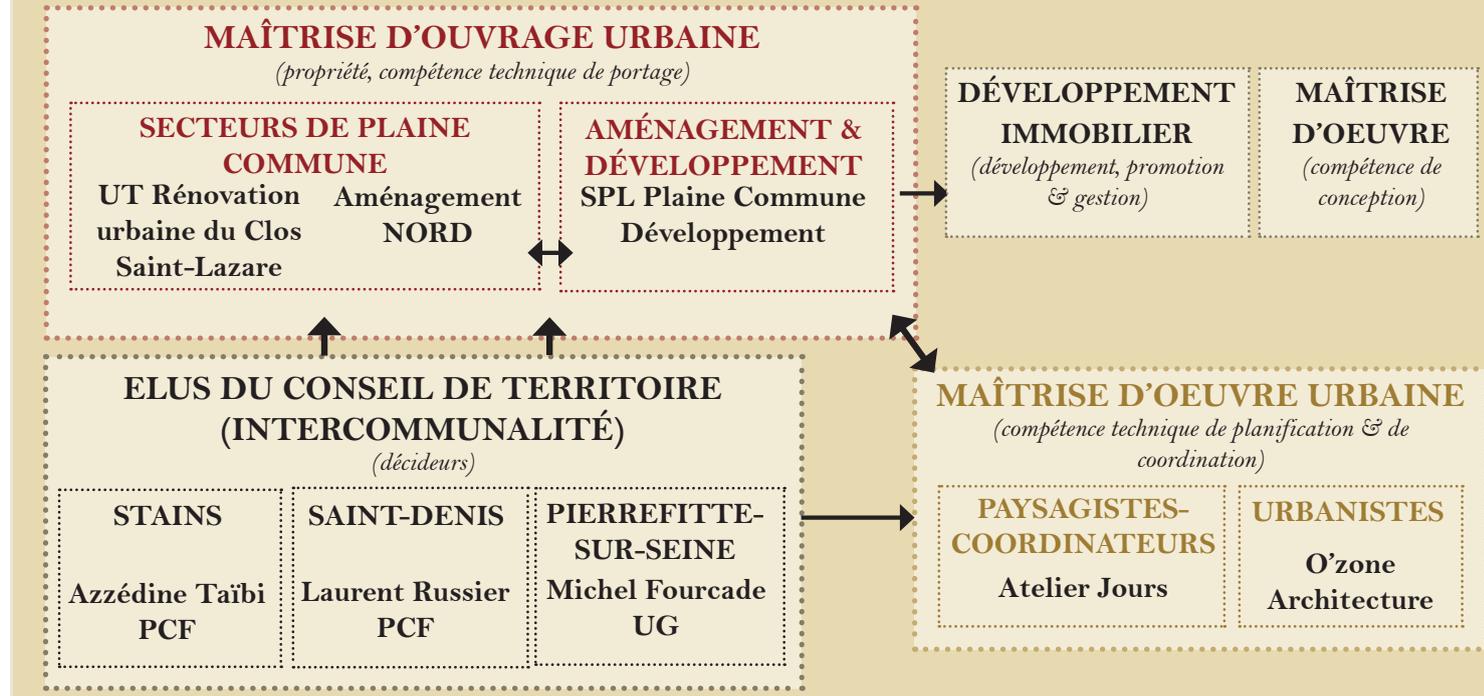
« Je sais qu'il y a des populations qui vivent là, qui sont un peu marginales... Mais, si vous voulez, on n'est pas sur un secteur constitué, où il y a déjà des habitants, vous voyez, c'est vrai que la question des habitants a toujours été compliquée à aborder avec les élus. [...]. C'est vrai qu'il n'y a pas eu de volonté jusqu'à présent en tout cas, politique d'avoir un grand raout avec les habitants. »
Territoire de Plaine Commune, le 19 avril 2016

- 3 Des divergences d'intérêts**
Des décalages entre intentions et faisabilité du projet :
 - Nombreuses attentes divergentes des politiques publiques ;
 - Enterrinent des blocages dans le portage décisionnel.
- 4 Une mise à l'écart des habitants**
Marginalisation et mise à l'écart :
 - Une concentration autour des élus locaux ;
 - Un refus de prise en compte des habitants et des associations locales.

Le vide face au plein ?

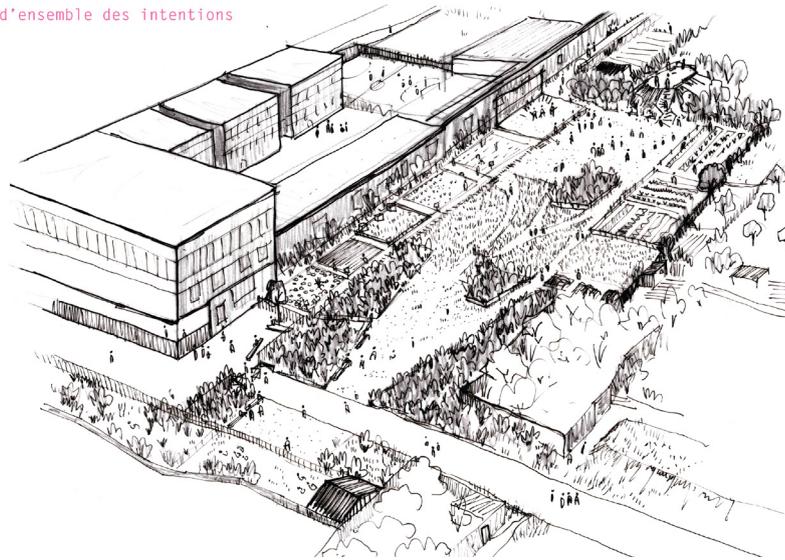
Incursion

dans la banlieue parisienne



03 Des acteurs de la médiation ?
qui se heurtent à des formes policières de contrôle des espaces vacants

- 1** Un contexte d'aménagement sur le temps long
- Déblocage par un plan de paysage
- Coordination des politiques publiques
 - Préservation patrimoniale
 - Intégration des usages habitants



Le vide face au plein ?

Incursion

dans la banlieue parisienne

Collectif Chifoumi, Stains, 2017



Collectif Chifoumi, Stains, 2018



Stains, 2017

2 L'occupation temporaire comme dispositif à tiroirs

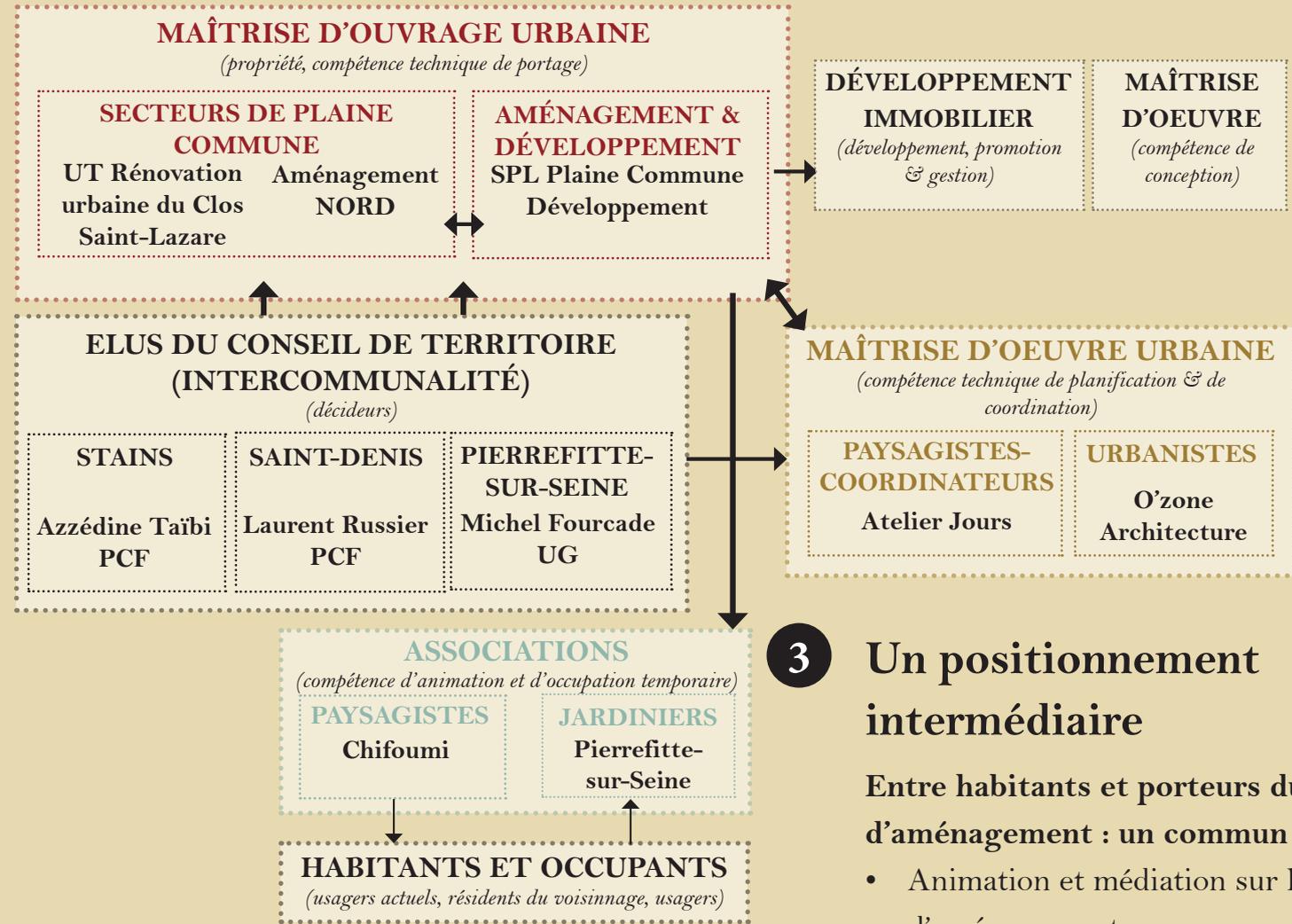
Des mandats répondant à plusieurs enjeux pour les politiques publiques :

- Gestion d'une parcelle vacante par la création d'un jardin ouvert
- Initiation de nouveaux habitants des quartiers alentours aux pratiques du jardin
- Animation et médiation sur le vivant et la mémoire agricole.

Le vide face au plein ?

Incursion

dans la banlieue parisienne



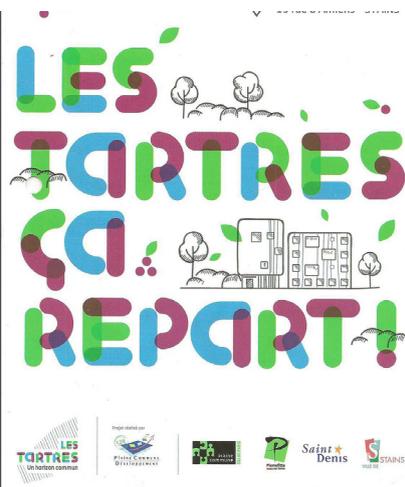
3 Un positionnement intermédiaire

Entre habitants et porteurs du projet d'aménagement : un commun manqué ?

- Animation et médiation sur le projet d'aménagement en cours
- Un rôle de référent pour les habitants qui viennent voir le jardin plutôt que pour jardiner.

.....
Le vide face au plein ?

Incursion
dans la banlieue parisienne
.....



“[...] Ce qui n’empêche pas une certaine forme de conflit, intérieur en tout cas... Parce que oui, pour le coup on lit “bye bye les friches, bonjour les logements neufs”. Ce genre de discours hyper hypocrite, partout, malheureusement... Je me rappelle d’une réunion où on voit les schémas d’aménagement, avec les zones à urbaniser de manière hyper systématique. En même temps, on nous demande de faire du vert, de faire du beau, de faire du lien social... Voilà. C’est compliqué aussi de savoir jusqu’où aller, comment se placer.”

Présentation de Chifoumi, Paris, 22.11.2018



Stains, 2021

4 Une persistance de pratiques policières et du contrôle

Des difficultés à dépasser les habitudes de travail, générant un mal être des acteurs de la médiation :

- Un sentiment que leurs connaissances ne sont pas reconnues ;
- Un sentiment d’instrumentalisation devant l’évacuation des autres usagers.



SPL Plaine Commune Dev., 2018

.....
Le vide face au plein ?

IncurSION

dans la banlieue parisienne
.....



La complexité de la diversité reste dominée par un besoin de régulation et de contrôle

1

Une régulation économique

Prédominance de la valeur économique dans la définition des programmes d'aménagement, répondant à des impératifs d'austérité locale

2

Une hiérarchie du désirable et de l'indésirable

Des dispositifs de sélection parmi les formes de vie et les usages, ce qui produit des situations de vulnérabilité

.....
Le vide face au plein ?

IncurSION

dans la banlieue parisienne
.....



La complexité de la diversité reste dominée par un besoin de régulation et de contrôle

3

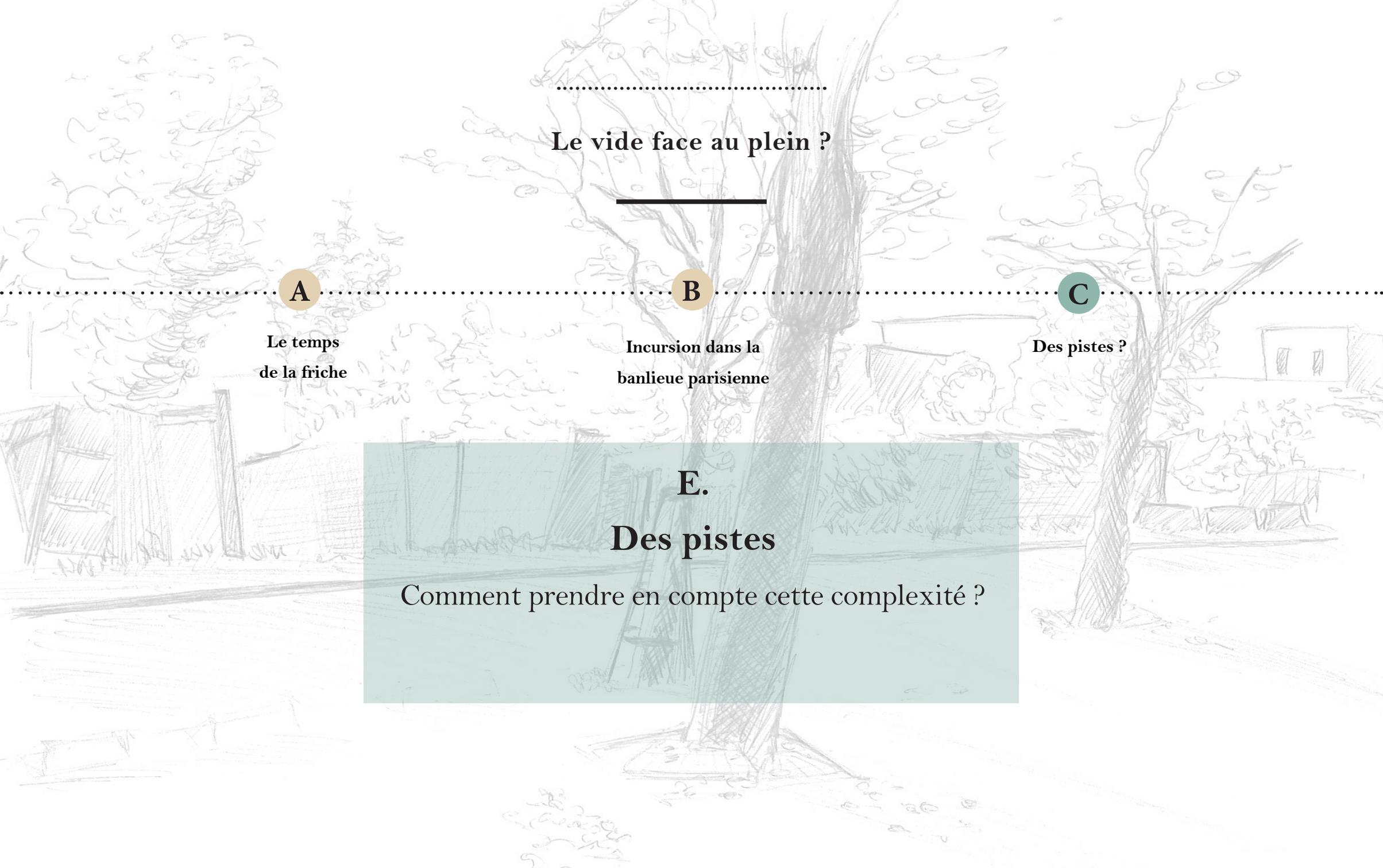
Une régulation sociale

Reconfiguration du jeu d'acteurs avec l'insertion de certains usagers et non d'autres ; réfaction de communautés autour des lieux

4

Une régulation territoriale

Contribution au marketing territorial environmentaliste, mais pas à un réel changement de paradigme.



.....

Le vide face au plein ?

.....

A

**Le temps
de la friche**

B

**Incursion dans la
banlieue parisienne**

C

Des pistes ?

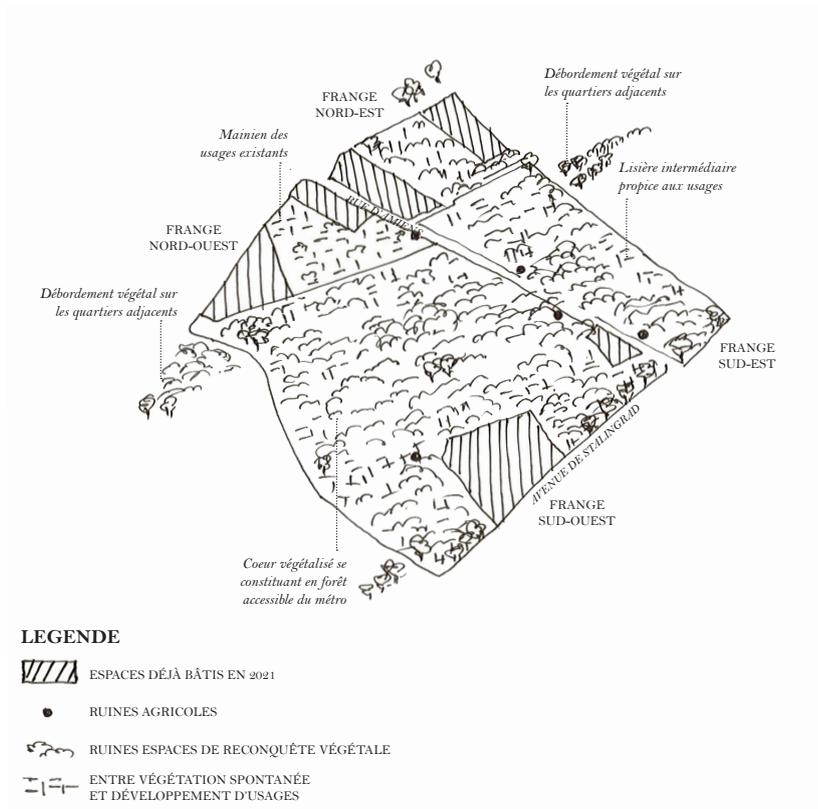
E.

Des pistes

Comment prendre en compte cette complexité ?

.....
Le vide face au plein ?

Des pistes ?



Des postures pour l'action publique ?

Apports du collectif Inter-friches (2021)

Définir des choix politiques forts et conscients des conséquences écologiques et sociales

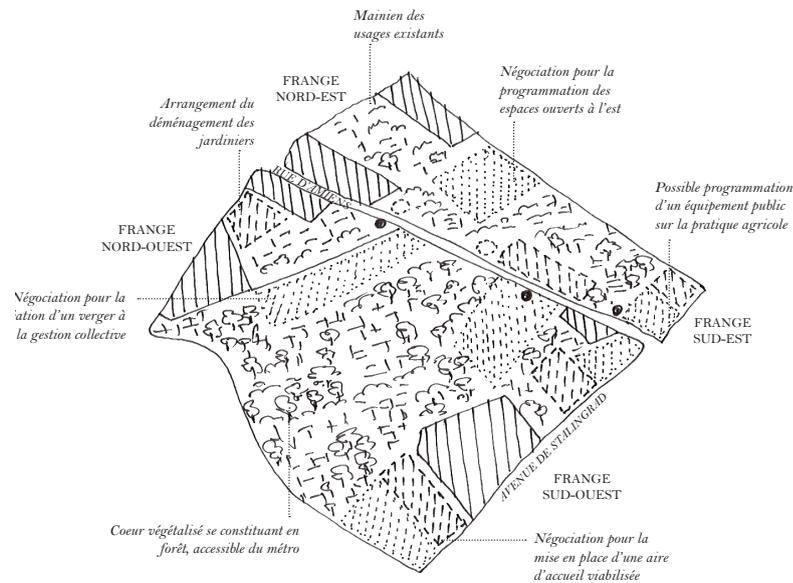
- 1 La friche préservée**
Sanctuarisation de la nature urbaine : un choix qui nécessite d'abandonner les démarches d'aménagement.
- 2 La friche temporairement préservée**
Penser l'espace en termes de services rendus : intérêt stratégique pour l'action publique puisqu'elle permet de définir des cadres sur les apports des espaces en friche, tout en permettant l'aménagement.

.....

Le vide face au plein ?

Des pistes ?

.....



LEGENDE

- PUIITS RÉHABILITÉS
- PUIITS ET AUTRES BÂTIS EN PROJETS
- ▨ BÂTIS NÉGOCIÉS
- ▧ ESPACES PUBLICS NÉGOCIÉS
- ▩ ESPACES BÂTI EXISTANT EN 2021

Des postures pour l'action publique ?

Apports du collectif Inter-friches (2021)

- 3 La friche ménagée par ses lisières**
Une posture de ménagement qui répond aux exigences des politiques publiques en matière de construction de logements ; tout en préservant au coeur, un espace en friche relativement indéterminé.
- 4 La friche partagée**
Appelle à un dessaisissement, même partiel des institutions publiques : la dynamique du partage doit être pensée entre accompagnement, soutien et retrait, afin de permettre une appropriation durable des lieux.

Ces postures ne sont pas des tactiques temporaires, elles sont des positionnements qui doivent s'ancrer dans le temps long.

.....
Le vide face au plein ?

Des pistes ?

.....



Des formes du partage de la friche

1 Pour un droit à la friche !

Accepter le développement d'usages communément relégués à la marge:

- Des territoires d'existence biologiques, existentiels et sociaux ;
- Des relations d'altérité qui échappent aux normes, contribuant à la qualité de vie.

2 Une attention aux personnes et aux ressources

Faire de la réalité biologique et sociale, la strate initiale de l'aménagement :

- Prendre en compte la fragilité et la réversibilité des ressources et des individus ;
- Des pratiques consciencieuses du milieu.

.....
Le vide face au plein ?

—————
Des pistes ?
.....



Des formes du partage de la friche

3 L'indétermination comme moteur du changement

S'attacher à la valeur d'un « présent agissant » (Durand, 2017) :

- Prendre le temps avant d'agir et accepter de ralentir ;
- Faire du temps de la friche, le temps d'une prise de décision collective.

Prendre le temps, c'est aussi apprendre à voir, à lire et à comprendre la complexité du vide urbain.

Le vide face au plein ?

Vide... mais vide pour qui ? Vide, au regard de quoi ?

Colloque « La ville s'en f(r)iche ? »

Penser l'avenir des friches urbaines sans dénaturer la ville

CIVA Bruxelles - mardi 19 Octobre 2021

Cécile Mattoug, architecte DE, doctorante en géographie
UMR Géographie-cités, Paris 1 Panthéon-Sorbonne & ADEME
ATER à l'Institut d'études européennes, Paris 8 Vincennes - Saint-Denis

