

JARDIN HAP

2.4

Pôle 2 – INTERCULTURES

- Amélioration du parc existant ▪

SITUATION EXISTANTE

Véritable atout, poumon vert de ce quartier densément bâti, l'essentiel de ce jardin fait partie d'un ensemble classé (avec la maison Hap et l'orangerie), autant pour la richesse de ses essences que ses qualités esthétique, historique et sociale.

AMENAGEMENT

- ♦ La présence de l'étang est un atout majeur du jardin, d'un point de vue paysager, mais également d'un point de vue pédagogique et symbolique.
- ♦ Un jardin écologique (semi-naturel) et didactique planté d'espèces locales a été aménagé en 2005 dans la partie menant à l'avenue d'Auderghem.
- ♦ Un particulier bénéficie actuellement d'un droit d'occupation d'une partie clôturée et non classée du parc Hap (site « Lorfor »), afin d'y disposer des ruches.
- ♦ Le jardin est connecté à la bibliothèque néerlandophone (avenue d'Auderghem, 191), à l'entrée du parc.

USAGES ET PROBLEMATIQUES

- ♦ Ce jardin, très apprécié pour son caractère tranquille, attire les seniors et les parents avec petits enfants.
- ♦ Les usages du parc Hap sont limités. En effet, ce lieu ayant une vocation de calme et de repos, les jeux de ballons y sont interdits. Par ailleurs, les horaires d'ouvertures sont considérés comme insuffisants.



Carte d'identité

Maillon du projet phare

Type de projet	Espace vert réaménagé
Localisation	Jardin en intérieur d'îlot, entre la chaussée de Wavre, l'avenue d'Auderghem et les rues Louis Hap et Fetis
Propriétaire	Commune d'Etterbeek
Surface	Environ 1,3 hectare
Budget total	250.000 euros
	Cofinancement : subventions Monuments et Sites



RESTAURATION DU JARDIN

2.4

DESCRIPTION

Les travaux dans ce site classé seront à définir en concertation avec la CRMS et la DMS.

Une étude historique et paysagère sera réalisée, qui dégagera les pistes les plus pertinentes pour la restauration et les priorités d'intervention.

Si nécessaire, une étude phytosanitaire des arbres et une étude hydrologique pourraient être réalisées.

PRINCIPES

Restauration suivant les recommandations des études historique, paysagère (et le cas échéant phytosanitaire et hydrologique)

Réalisations

- ◆ Entretien du parc : abattage d'arbres / élagage pour raisons sanitaires, esthétiques et paysagères
- ◆ Parterres, plantations et semis dans le respect de l'étude historique et paysagère
- ◆ Rénovation du petit patrimoine (kiosque, pompe, chenil,...)
- ◆ Rénovation des chemins (sans modification du tracé).

RESULTATS ATTENDUS

- ◆ Préservation et valorisation patrimoniale du jardin Hap

DEVELOPPEMENT DURABLE

- ◆ Améliorer la gestion de l'eau présente dans le parc
- ◆ Valoriser et renforcer la biodiversité présente dans le parc

CONDITIONS DE REUSSITE

- ◆ Compatibilité des aménagements avec le classement du site (avis CRMS et DMS)
- ◆ Veiller à la gestion du parc et des accès.



Etang du jardin



Kiosque

DESCRIPTION

Tout en veillant à conserver son caractère calme et confiné, le projet prévoit l'amélioration des entrées, de l'accessibilité (y compris PMR) et de la visibilité du parc Hap depuis la chaussée de Wavre, l'avenue d'Auderghem (deux accès assez discrets, voire effacés, renforcé côté Wavre par la végétation abondante surplombant le mur de clôture) et la rue Louis Hap (accès inexistant).

Une entrée sera recrée rue Louis Hap et les entrées existantes donnant sur la chaussée de Wavre et l'avenue d'Auderghem seront marquées de manière plus claire et plus qualitative par une intervention artistique et contemporaine.

Ces différents aménagements sont à réaliser conformément au classement du parc.



Rue Louis Hap

PRINCIPES D'AMENAGEMENT - Amélioration des 3 accès

Entrée rue Louis Hap

- ◆ Réouverture de l'accès secondaire dans l'esprit de l'aménagement d'origine
- ◆ Placement d'une nouvelle grille / muret longeant le parc, avec vue sur le parc depuis la rue Louis Hap, sécuriser l'escalier d'accès.
- ◆ Eclaircissement de la végétation le long de la rue

Entrée chaussée d'Auderghem

- ◆ 'Appel vert' : Végétalisation / embellissement des pignons afin de marquer l'entrée du parc (land art ...)
- ◆ Placement d'un panneau d'information relatif à la bibliothèque flamande



Chaussée d'Auderghem

Entrée chaussée de Wavre

- ◆ Traitement / ouverture du mur de clôture (à analyser avec la DMS, site classé)
- ◆ Meilleure lisibilité de l'entrée du parc (par une intervention artistique légère) liée à la nouvelle affectation de la maison Hap.
- ◆ Elagages, abattages pour diminuer l'ombrage



Chaussée de Wavre

RESULTATS ATTENDUS

- ◆ Bénéficiant d'une plus grande visibilité, le parc devient un point central du quartier.
- ◆ L'amélioration des entrées du parc permet d'augmenter les connexions. L'accès rue Louis Hap permet de lier les quartiers Nord et Sud du périmètre.

CONDITIONS DE REUSSITE

- ◆ Compatibilité des aménagements avec le classement du site (avis CRMS et DMS)
- ◆ Lisibilité de l'intervention.

DESCRIPTION

Les interventions auront pour objectif de diversifier les usages au sein du parc (repos – jeux – jardinage).

Le projet prévoit l'aménagement d'espaces ludiques disséminés dans le parc. Un potager urbain sera aménagé dans la partie haute du parc (parcelle Lorfor) et du mobilier de lecture sera à disposer dans le jardin de la bibliothèque flamande.

PRINCIPES

Jeux semi-spontanés :

- ♦ Aménagement participatif d'espaces sur le concept « *speelnatuur* », se basant sur l'idée que la nature est inspiratrice des jeux d'enfants, sans disposer de mobilier prédéterminé.
- ♦ Interventions paysagères utilisant le bois, la pierre, l'eau,... donnant lieu à des jeux semi-spontanés et favorisant la découverte de la nature.



Mobilier de lecture dans le jardin de la bibliothèque flamande :

- ♦ « Lecture au jardin » : placement de mobilier en matériaux naturels dans le jardin de la bibliothèque, en concertation avec son équipe de coordination.

Potagers :

- ♦ Ouverture de la partie haute du parc (site « Lorfor ») afin d'y aménager un potager urbain semi-public et rabattage de la frondaison des arbres
- ♦ Aménagement du site potager (analyse de la terre, terrassement, apport de terre et d'amendements ...) et autres aménagements (chemins d'accès, plantations,...)
- ♦ Potager subdivisé en plusieurs zones : potagers en carré, butte en pleine terre, zone de compostage,...
- ♦ Fonctionnement sur base de parcelles (collectives ou individuelles) à définir.
- ♦ Organisation d'activités de sensibilisation (nature en ville, agriculture urbaine, alimentation durable). Lieu de rencontre, d'apprentissage et d'échange de savoirs.
- ♦ Surfaces : environ 1000m² au total, subdivisé en plusieurs parcelles
- ♦ Local de rangement et de stockage à prévoir / définir.



Speelnatuur

GESTION DU POTAGER

En termes de ressources humaines, la gestion peut-être prise en charge par le Service Environnement/Développement durable de la commune d'Etterbeek. Budget propre communal et/ou recherche de subsides via des appels à projets. Une charte sera prévue pour encadrer la gestion, définissant les principes de bon fonctionnement, l'établissement d'une convention en cas de collaboration avec un (ou plusieurs) partenaire(s), la définition des aspects pratiques (gestion de l'eau, du compost, des inscriptions,...).



Potager collectif, Bruxelles Environnement

RESULTATS ATTENDUS

- ♦ Nouveaux aménagements conférant de nouveaux usages
- ♦ Augmenter la cohésion sociale, le plaisir de se retrouver et de partager. Prise de conscience de l'environnement et de l'alimentation durable.
- ♦ Le maillage 'jeux' régional est renforcé.

DEVELOPPEMENT DURABLE

- ♦ Valoriser, augmenter la biodiversité. Gestion différenciée du potager.
- ♦ Principes d'un potager écologique (traitements écologiques, compostage, paillage,...)

CONDITIONS DE REUSSITE

- ♦ Compatibilité des aménagements avec le classement du site
- ♦ Implication des habitants du quartier. Processus participatif avec les enfants pour l'aménagement *speelnatuur* (partenaire pressenti : Bredeschool, cfr. 5.24)
- ♦ Animations autour du potager
- ♦ Système de gestion/fonctionnement flexible. Mise en place de partenariat(s).



Mobilier de lecture à disposer dans le jardin de la bibliothèque flamande